



PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**KOMPLEKSOWY REMONT 26 ŁAZIENEK OGÓLNODOSTĘPNYCH
ORAZ 2 ŁAZIENEK Z NATRYSKAMI W STREFIE BASENOWEJ
W NIERUCHOMOŚCI FUNDUSZU SKŁADKOWEGO
UBEZPIECZENIA SPOŁECZNEGO ROLNIKÓW W KOŁOBRZEGU**

ADRES INWESTYCJI:

ul. C. K. Norwida 3,
78-100 Kołobrzeg

IDENTYFIKATOR DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH:

320801_1 Kołobrzeg
Obręb - 0004,4
Dz. nr 97/2, 169

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI - BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA: SANATORIA

INWESTOR:

Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA:

ul. Stanisława Moniuszki 1A,
00-014 Warszawa

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Pracownia Architektoniczna RAMA
Radosław Maleńczuk

DATA OPRACOWANIA:

05.05.2026 r.

Oświadczam, że niniejszy projekt jest zgodny z polskimi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, uzgodniony międzybranżowo oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH I SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk	Upr. nr 18/DSOKK/2024 do projektowania w spe- cjalności architektonicznej bez ograniczeń	Architektura	
Projektant	mgr inż. Tomasz Iżycki	Nr upr. 1412/Lb/91 w specjalności konstruk- cyjno-budowlanej do pro- jektowania bez ograniczeń	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Mirosław Smolny	upr. nr 105/DOŚ/06 do projektowania w spe- cjalności instalacji sanitar- nych	Instalacje Sanitarne	
Projektant	mgr inż. Marcin Płoński	Upr. nr LUB/0126/PWBE/17 do projektowania w spe- cjalności instalacji elek- trycznych i elektroenergetycznych	Instalacje Elektryczne	



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	7
1.1.1. ARCHITEKTURA	7
1.1.2. KONSTRUKCJA.....	8
1.1.3. INSTALACJE SANITARNE	10
1.1.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	11
1.2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH	13
1.2.1. ARCHITEKTURA.....	13
1.2.2. KONSTRUKCJA.....	14
1.2.3. INSTALACJE SANITARNE	15
1.2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	16
1.3. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	17
1.4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	18
1.4.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych	19
1.4.2. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.....	19
1.4.3. Rozwiązania wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych	19
1.4.4. Analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych wynikających z przepisów	19
1.4.5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	19
1.4.6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	19
1.4.7. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń	35
1.4.8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem	35
1.4.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	35
1.4.10. Charakterystyka energetyczna budynku	35
1.4.11. Warunki prowadzenia robót i BHP	35
1.4.12. Sposób budowy a interes osób trzecich	36



1.4.13. Podstawa opracowania.....	36
1.4.14. Dopuszczalny zakres zmian w stosunku do projektu technicznego.....	36
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	37

SPIS RYSUNKÓW

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
LP.	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
1.	ARCH/-01	RZUT PIWNICY – CZ. I
2.	ARCH/00.a	RZUT PARTERU – CZ. I
3.	ARCH/00.b	RZUT PARTERU – CZ. II
4.	ARCH/00/1.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH: A.0.01, A.0.02
5.	ARCH/00/2.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY A.0.03
6.	ARCH/00/3.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: A.0.04, A.0.05
7.	ARCH/00/4.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
8.	ARCH/00/5.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY C.0.01
9.	ARCH/00/6.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY C.0.02
10.	ARCH/00/7.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: C.0.03, C.0.04
11.	ARCH/01.a	RZUT KONDYGNACJI +1 – CZ. I
12.	ARCH/01.b	RZUT KONDYGNACJI +1 – CZ. II
13.	ARCH/01/1.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
14.	ARCH/01/2.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
15.	ARCH/02.a	RZUT KONDYGNACJI +2 – CZ. I
16.	ARCH/02.b	RZUT KONDYGNACJI +2 – CZ. II
17.	ARCH/02/1.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
18.	ARCH/02/2.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY B2.2.01
19.	ARCH/02/3.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: D.2.01, D.2.02



20.	ARCH/03.a	RZUT KONDYGNACJI +3 – CZ.I
21.	ARCH/03.b	RZUT KONDYGNACJI +3 – CZ.II
22.	ARCH/03/1.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
23.	ARCH/03/2.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY B2.3.01
24.	ARCH/04	RZUT KONDYGNACJI +4
25.	ARCH/04/1.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
26.	ARCH/04/2.1	PROJEKTOWANE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE TOALETY B2.4.01
BRANŻA INSTALACJE SANITARNE		
1.	IS/00/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU POMIESZCZEŃ SZATNIOWYCH - PARTER POMIESZCZENIA SZATNIOWE: A.0.01, A.0.02
2.	IS/00/1.2	WENTYLACJA MECHANICZNA RZUT SZATNI DAMSKIEJ A.0.01 I SZATNI MĘSKIEJ A.0.02
3.	IS/00/1.3	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ RZUT SZATNI DAMSKIEJ A.0.01 I SZATNI MĘSKIEJ A.0.02
4.	IS/00/1.4	INSTALACJA WODOCIĄGOWA RZUT SZATNI DAMSKIEJ A.0.01 I SZATNI MĘSKIEJ A.0.02
5.	IS/00/2.1	LOKALIZACJA TOALETY A.0.03 - PARTER
6.	IS/00/2.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALETY A0.0.03
7.	IS/00/2.3	INSTALACJA WOD-KAN. - RZUT TOALETY B2.2.01
8.	IS/00/3.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - PARTER - TOALETY: A.0.04, A.0.05
9.	IS/00/3.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALETY A.0.04, A.0.05
10.	IS/00/3.3	INSTALACJA WOD-KAN. - RZUT TOALETY A.0.04, A.0.05
11.	IS/00/4.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - PARTER TOALETY: B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
12.	IS/00/4.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALET B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
13.	IS/00/4.3	INSTALACJA WOD-KAN. - RZUT TOALET B1.0.01, B1.0.02, B1.0.03
14.	IS/00/5.1	LOKALIZACJA TOALETY C.0.01 - PARTER
15.	IS/00/5.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALETY C.0.01
16.	IS/00/5.3	INSTALACJA WOD-KAN. - RZUT TOALETY C.0.01
17.	IS/00/6.1	LOKALIZACJA TOALETY C.0.02, C.0.03, C.0.04 - PARTER
18.	IS/00/6.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALET C.0.02, C.0.03, C.0.04



19.	IS/00/6.3	INSTALACJA WOD-KAN. I C.O. - RZUT TOALET C.0.02, C.0.03, C.0.04
20.	IS/01/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +1 TOALETY: B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
21.	IS/01/1.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALET B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
22.	IS/01/1.3	INSTALACJA WOD-KAN. I C.O. - RZUT TOALET B1.1.01, B1.1.02, B1.1.03
23.	IS/01/2.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +1 TOALETY: B2.1.01, B2.1.02
24.	IS/01/2.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALET B2.1.01, B2.1.02
25.	IS/01/2.3	INSTALACJA WOD-KAN. I C.O. - RZUT TOALET B2.1.01, B2.1.02
26.	IS/02/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +2 TOALETY: B1.2.01, B1.2.02
27.	IS/02/1.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALET B1.2.01, B1.2.02
28.	IS/02/1.3	INSTALACJA WOD-KAN. I C.O. - RZUT TOALET B1.2.01, B1.2.02
29.	IS/02/2.1	LOKALIZACJA TOALETY B2.2.01 - KONDYGNACJA +2
30.	IS/02/2.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALETY B2.2.01
31.	IS/02/2.3	INSTALACJA WOD-KAN. - RZUT TOALETY B2.2.01
32.	IS/02/3.1	LOKALIZACJA TOALET D2.0.01 I D2.0.02 - KONDYGNACJA +2
33.	IS/02/3.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALET D2.2.01, D2.2.02
34.	IS/02/3.3	INSTALACJA WOD-KAN. I C.O. - RZUT TOALET D2.2.01, D2.2.02
35.	IS/03/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +3 TOALETY: B1.3.01, B1.3.02
36.	IS/03/1.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALET B1.3.01, B1.3.02
37.	IS/03/1.3	INSTALACJA WOD-KAN. - RZUT TOALET B1.3.01, B1.3.02
38.	IS/03/2.1	LOKALIZACJA TOALETY B2.3.01 - KONDYGNACJA +3
39.	IS/03/2.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALETY B2.3.01
40.	IS/03/2.3	INSTALACJA WOD-KAN. - RZUT TOALETY B2.3.01
41.	IS/04/1.1	LOKALIZACJA ZESPOŁU TOALET - KONDYGNACJA +4 TOALETY: B1.4.01, B1.4.02
42.	IS/04/1.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALET B1.4.01, B1.4.02
43.	IS/04/1.3	INSTALACJA WOD-KAN. - RZUT TOALET B1.4.01, B1.4.02
44.	IS/04/2.1	LOKALIZACJA TOALETY B2.4.01 - KONDYGNACJA +4
45.	IS/04/2.2	WENTYLACJA MECHANICZNA - RZUT TOALETY B2.4.01



46.	IS/04/2.3	INSTALACJA WOD-KAN. - RZUT TOALETY B2.4.01
BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
1.	IE/00/P/1	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (A.0.01-02)
2.	IE/00/P/2	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (A.0.03)
3.	IE/00/P/3	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (A.0.04-05)
4.	IE/00/P/4	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (B1.0.01-03)
5.	IE/00/P/5	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (C.0.01)
6.	IE/00/P/6	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (C.0.02)
7.	IE/00/P/7	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (C.0.03-04)
8.	IE/01/P/1	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (B1.1.01-03)
9.	IE/01/P/2	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (B2.1.01-02)
10.	IE/02/P/1	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (B1.2.01-02)
11.	IE/02/P/2	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (B2.2.01)
12.	IE/02/P/3	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (D.2.01-02)
13.	IE/03/P/1	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (B1.3.01-02)
14.	IE/03/P/2	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (B2.3.01)
15.	IE/04/P/1	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (B1.4.01-02)
16.	IE/04/P/2	PLAN INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH POMIESZCZEŃ (B2.4.01)



1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

1.1.1. ARCHITEKTURA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 621/DSOKK/2024

Znak sprawy: DSOKK/7131/11/2023/05/2024

Wrocław, dnia 20.06.2024 r.

DECYZJA nr 18/DSOKK/2024

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551), w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. **Radosław Tomasz Maleńczuk**

urodzony [REDACTED]

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sporządzanie projektów zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności;
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniła ona w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej kpa. Niniejsza decyzja jest ostateczna w toku instancji, zgodnie z art. 127 § 1a kpa.

W terminie 30 dni od jej doręczenia stronie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu. Skargę należy wnieść za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Wpis stały od skargi wynosi 200 zł. W przypadku skorzystania z prawa wniesienia skargi do sądu administracyjnego, stronie przysługuje prawo pomocy. Prawo pomocy może być przyznane stronie na jej wniosek złożony przed wszczęciem postępowania lub w toku postępowania. Wniosek ten wolny jest od opłat sądowych. Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych oraz ustanowienie adwokata, radcy prawnego, doradcy podatkowego lub rzecznika patentowego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Maciej Łamasz architekt IARP	przewodniczący OKK	
Jerzy Chmiel architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK	
Artur Dorożyński architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK	
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK	
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK	
Łukasz Daleczko architekt IARP	członek OKK	
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK	
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK	
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK	

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
3. A/a

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



Za zgodność z oryginałem



1.1.2. KONSTRUKCJA

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lublinie

-1-

Lublin, data 25.VI.1991r.

Nr 1412/Lb/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 III -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(ka) Tomasz - Marian I Ż Y C K I

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia [REDACTED]

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

P R O J E K T A N T A

(nazwa funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Nr 1412/Lb/91 z dnia 25.VI.1991r.

207-14 11-01 52310

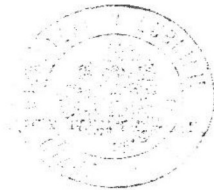
Za zgodność z oryginałem



Obywatel(ka) Tomasz - Marian I Ż Y C K I

(złoty wykształcenie) (złoty wykształcenie) (złoty wykształcenie)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



mgr inż. arch. Tomasz - Marian I Ż Y C K I
[Signature]
[Stamp]

Za zgodność z oryginałem



1.1.3. INSTALACJE SANITARNE



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-142/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Mirosław Smolny

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska

urodzony [REDACTED]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 105/DOŚ/06

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Mirosław Smolny posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Smolny

[REDACTED]

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Za zgodność z oryginałem



1.1.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE



Lublin, dnia 31 maja 2017 r.

LOIIB.OKK.7131-143/7132-143/2017

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Janusz PŁOŃSKI

magister inżynier

urodzony

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0126/PWBE/17

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Edward Woźniak

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Członek

mgr inż. Grzegorz Dębowski

Przewodniczący

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Marcin Janusz PŁOŃSKI

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



Za zgodność z oryginałem



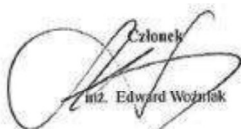
- 2 -

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

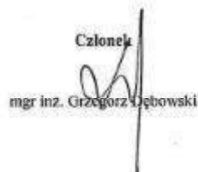
Pan Marcin Janusz PŁOŃSKI

- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**
- II.** Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi takimi jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


Członek
inż. Edward Wozniak


Członek
mgr inż. Maria Kościel


Członek
mgr inż. Grzegorz Łębowski


Przewodniczący
dr inż. Bolesław Floryński

Za zgodność z oryginałem



1.2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDÓW ZAWODOWYCH

1.2.1. ARCHITEKTURA



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Radosław Tomasz Maleńczuk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/DSOKK/2024**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2336**.

Członek czynny od: 09-07-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2026 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Łukasz Komar, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2336-2Y67-28BE-F6Y1-Y515

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Za zgodność z oryginałem



1.2.2. KONSTRUKCJA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-7XD-KHT-CEW *

Pan Tomasz Iżycki o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2253/01
adres zamieszkania Romantyczna 6/11, 20-533 Lublin
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem



1.2.3. INSTALACJE SANITARNE



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-887-REK-FDS *

Pan Mirosław Smolny o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0494/03
adres zamieszkania ul. Kampinowska 15/1, 53-133 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-19 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem



1.2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-CDE-UZN-9JB *

Pan Marcin Janusz Płoński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0198/17
adres zamieszkania Marynin 24, 21-030 Motycz
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-31 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Za zgodność z oryginałem



1.3. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU TECHNICZNEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Wrocław, 05.05.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418. Z późn. zm.)

oświadczam, że projekt techniczny, polegający na:

Kompleksowym remoncie 26 łazienek ogólnodostępnych oraz 2 łazienek z natryskami w strefie basenowej w nieruchomości Funduszu Składowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników w Kołobrzegu.

został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I SPECJALNOŚĆ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Radosław Maleńczuk	Upr. nr 18/DSOKK/2024 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	Architektura	
Projektant	mgr inż. Tomasz Iżycki	Nr upr. 1412/Lb/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	Konstrukcja	
Projektant	mgr inż. Mirosław Smolny	upr. nr 105/DOŚ/06 do projektowania w specjalności instalacji sanitarnych	Instalacje Sanitarne	
Projektant	mgr inż. Marcin Płoński	Upr. nr LUB/0126/PWBE/17 do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych	Instalacje Elektryczne	



1.4. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

Obiekt: Sanatoryjno-wypoczynkowy

Kategoria obiektu budowlanego: XI

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Kołobrzegu, przy ul. C.K. Norwida 3. Na działce znajduje się wolnostojący budynek sanatoryjno-wypoczynkowy, w którym obecnie funkcjonuje Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS „Niwa”.

Przedmiotem inwestycji jest kompleksowy remont 26 łazienek ogólnodostępnych oraz 2 łazienek z natryskami w strefie basenowej.

BUDYNEK A	- 3 toalety (w tym jedna dla niepełnosprawnych)
BUDYNEK A	- 2 szatnie z natryskami w strefie basenowej
BUDYNEK B1	- 12 toalet (w tym dwie dla niepełnosprawnych)
BUDYNEK B2	- 5 toalet
BUDYNEK C	- 4 toalety
BUDYNEK D	- 2 toalety

Zgodnie z obowiązującymi przepisami planowana inwestycja w swoim zakresie, nie wymaga uzyskania odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, sanitarnych, pożarowych oraz nie wymaga uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

Przedmiotowe zamierzenie stanowi remont istniejącego obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 pkt. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, polegający na odtworzeniu stanu istniejącego bez zmiany parametrów użytkowych i technicznych oraz ingerencji w elementy systemu ochrony przeciwpożarowej budynku, w szczególności bez zmian w zakresie stref pożarowych, dróg ewakuacyjnych oraz urządzeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, planowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.



1.4.1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych

Nie dotyczy.

1.4.2. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Nie dotyczy.

1.4.3. Rozwiązania wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych

Projekt nie przewiduje ingerencji w zewnętrzne i wewnętrzne przegrody budowlane. Planowana jest jedynie wymiana wykończenia ścian i posadzek wewnętrznych w obrębie toalet będących przedmiotem opracowania.

Kolorystyka i szczegóły związane z materiałami wykończeniowymi ścian oraz posadzek w opracowywanych toaletach wg projektu wykonawczego. Wszystkie materiały nieokreślone szczegółowo należy dobierać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zapewniając spełnienie warunków m.in. akustycznych, pożarowych i cieplnych.

1.4.4. Analiza w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych, mających na celu spełnienie wymagań akustycznych wynikających z przepisów

Nie dotyczy.

1.4.5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Planowana inwestycja nie przewiduje zmian w zakresie parametrów technologicznych oraz współzależności urządzeń i wyposażenia w stosunku do stanu istniejącego.

1.4.6. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

1.4.6.1. Instalacje centralnego ogrzewania

Przewidziano wymianę grzejników istniejących we wszystkich remontowanych pomieszczeniach.

Istniejące grzejniki łazienkowe oraz płytowe należy zdemontować.

W miejsce istniejących grzejników zaprojektowano:

- grzejniki kolumnowe w pomieszczeniach szatni i natrysków przy basenie,
- grzejniki płytowe z płaską płytą czołową w toalecie męskiej A.0.04 i damskiej A.0.05
- grzejniki pionowe w pozostałych pomieszczeniach

Lokalizacja grzejników według rysunków.



Każdy grzejnik należy wyposażyć w głowicę termostatyczną z nastawą wstępną oraz zespolone przyłącze grzejnikowe z zaworami odcinającymi kątowe – podłączenie ze ściany.

Podłączenia grzejników wykonać z rur PE PN10 16x2,0 łączonych na złączki zaciskowe. Należy stosować rozwiązania systemowe, zastosować złączki posiadające dopuszczenia do zalewania w warstwach posadzkowych.

Dla przewodów prowadzonych w ścianach zastosować izolację o grubości 10mm a dla przewodów prowadzonych w posadzkach izolację o grubości 6 mm.

Dane techniczne zastosowanych izolacji na przewodach c.o.:

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = \text{lub} < 0,035 \text{ W/mK}$
- izolacja z pianki poliuretanowej o zamkniętej strukturze komórkowej.

Badania szczelności należy wykonać przed wykonaniem izolacji cieplnej oraz przed zakryciem bruzd i obudową przewodów.

Po napełnieniu należy przeprowadzić kontrolę całej instalacji, zwracając szczególną uwagę czy połączenia przewodów i armatury są szczelne.

Roboty montażowe wykonać zgodnie z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych t.II "Instalacje sanitarne i przemysłowe" oraz obowiązującymi przepisami.

1.4.6.2. Instalacja wentylacji mechanicznej

Ze względu na zły stan instalacji wentylacji mechanicznej w remontowanych pomieszczeniach przewidziano demontaż istniejącej instalacji wentylacyjnej. W pomieszczeniach szatni i natrysków przy basenie przewidziano jedynie wymianę istniejących anemostatów z przewodami przyłączeniowymi – pozostała część instalacji do zachowania.

Nową instalację zaprojektowano w oparciu o wentylatory kanałowe oraz dla wydajności wentylacji do 75m³/h w oparciu o wentylatory osiowe łazienkowe.

Należy zastosować wentylatory kanałowe o obniżonym poziomie emitowanego hałasu posiadające obudowy z materiałami dźwiękochłonnymi. Regulacja wydajności wentylatorów poprzez tyrystorowy regulator obrotów do silników jednofazowych umożliwiający płynną regulację wydajności.

Podłączenie projektowanej wentylacji wywiewnej do istniejących kanałów wentylacyjnych według rysunków. Przed podłączeniem do istniejących przewodów wentylacyjnych należy sprawdzić ich drożność i szczelność.



Ilości powietrza wentylacyjnego ustalono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. Zgodnie z przywołanym rozporządzeniem minimalne ilości powietrza dla pomieszczeń wynoszą:

- na jedną miskę ustępową 50m³/h
- na jeden pisuar 25m³/h

Wszystkie drzwi w remontowanych pomieszczeniach powinny posiadać stosowne podcięcie lub otwory wentylacyjne.

W pomieszczeniach szatni i natrysków przy basenie przewidziano jedynie wymianę istniejących anemostatów z przewodami przyłączeniowymi. Przed montażem nowych zaworów wentylacyjnych zaleca się czyszczenie mechaniczne kanałów wentylacyjnych. Po zamontowaniu nowych anemostatów należy poszczególne zawory wyregulować na wydajności według rysunku. Pozostała część instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach szatni i natrysków przy basenie poza wymianą anemostatów i ich podłączeń bez zmian.

Do budowy instalacji stosować kanały wentylacyjne z blachy ocynkowanej o przekroju okrągłym typu B/II. Do podłączenia zaworów wentylacyjnych stosować przewody elastyczne typu flex. Dla instalacji wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach szatni i natrysków przy basenie do podłączenia zaworów wentylacyjnych zastosować rury typu flex z fabryczną izolacją o grubości min. 25mm.

Przewody wentylacyjne i kształtki łączyć za pomocą blachowkrętów. Łączenia przewodów i kształtek należy bezzwłocznie wyklejać taśmą do przewodów wentylacyjnych zapewniającą szczelność połączeń.

Kanały mocować do elementów konstrukcyjnych budynku z wykorzystaniem systemowych zawiesi i wsporników z zastosowaniem podkładek dystansujących (amortyzacyjnych) między kanałami, a mocowaniem. Każdy kanał musi być podwieszony w przynajmniej dwóch miejscach. Wykonawca ma obowiązek do przestrzegania wymagań norm, przepisów i warunków technicznych wspomnianych powyżej. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, żądane certyfikaty z uwzględnieniem ITB i PZH jak również znaku B lub CE. Obsługa i eksploatacja urządzeń zgodnie z wytycznymi podanymi przez producenta w D.T.R. Wszystkie zauważone usterki należy bezzwłocznie usunąć. Wszelkie zmiany standardów muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi i wprowadzone jedynie za zgodą projektanta. W trakcie eksploatacji prowadzić stały serwis oraz przeglądy techniczne zgodnie z wymogami producenta.

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz zaleceniami montażowymi producentów poszczególnych materiałów, urządzeń i wyrobów, mających zastosowanie w przedmiotowej instalacji. W



kwestiach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują przepisy zawarte w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót instalacji wentylacji i klimatyzacji”. Zeszyt COBRTI Instal Warszawa oraz wymogami i przepisami dostawcy systemu wentylacji.

1.4.6.3. Instalacja wodociągowa

Przewidziano demontaż istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej we wszystkich remontowanych pomieszczeniach. Wymianę instalacji należy przeprowadzić od istniejących pionów wodociagowych do przyborów w obrębie danego pomieszczenia. W wypadku zasilania przyboru w wodę bezpośrednio z niższej kondygnacji należy wykorzystać istniejące przewody dostosowując podejście do nowych przyborów sanitarnych. Na podłączeniu instalacji wody zimnej i ciepłej do istniejących pionów zamontować zawory kulowe odcinające o średnicach odpowiadających podłączeniu do pionu. W wypadku istniejących zaworów odcinających istniejących należy je wymienić na nowe.

W toaletach zlokalizowanych w segmencie D instalacja wodociągowa przewidziana jest do zachowania, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

Instalację wykonać z rur PE PN10 25x2,3, 20x2,0 oraz 16x2,0 łączonych na złączki zaciskowe. Należy stosować rozwiązania systemowe a dla przewodów prowadzonych w bruzdach ściennych i posadzkach zastosować złączki posiadające dopuszczenia do zalewania w warstwach posadzkowych. Na podejściach do przyborów zainstalować zawory odcinające.

Instalację wody zimnej i ciepłej prowadzić w projektowanych zabudowach i ściankach działowych GK oraz w bruzdach ściennych i posadzce.

Przewody wody ciepłej należy ocieplić otuliną o grubości:

- DN 15-20mm – otulina grubości 20mm
- DN 25-40mm – otulina grubości 30mm

Dla przewodów prowadzonych w ścianach zastosować izolację o grubości 50% mniejszej a dla przewodów prowadzonych w posadzkach izolację o grubości 6 mm.

Dane techniczne zastosowanych izolacji na przewodach wodociagowych:

- współczynnik przewodzenia ciepła λ = lub $< 0,035 \text{ W/mK}$
- izolacja z pianki poliuretanowej o zamkniętej strukturze komórkowej.

Zaleca się prowadzenie instalacji wody zimnej w izolacji o grubości 8mm.

Izolację należy mocować w sposób trwały zabezpieczając ją przed rozszczelnieniem i odklejaniem się taśm, sprawdzając, aby zabezpieczała całą powierzchnię rur.



Dla projektowanych umywalek w pomieszczeniach ogólnodostępnych zaleca się zastosować armaturę elektroniczną bezdotykową z regulacją temperatury z zasilaniem z gniazda elektrycznego.

W toaletach dla personelu zamontować baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe.

W pomieszczeniach natrysków przy basenie zaprojektowano zestawy prysznicowe podtynkowe z deszczownicą i regulacją temperatury wody.

W łazienkach ogólnodostępnych dla osób niepełnosprawnych, baterie umywalkowe oraz prysznicowe powinny być wyposażone w termostat z ograniczeniem maksymalnej temperatury do 43°C, a w instalacjach prysznicowych do 38°C, zapobiegające poparzeniu.

Średnice poszczególnych odcinków instalacji według rysunków.

Całą instalację wody ciepłej i zimnej należy po wykonaniu dokładnie przepłukać. Badania szczelności należy wykonać przed wykonaniem izolacji cieplnej oraz przed zakryciem bruzd i obudową przewodów.

Badaną instalację po zakorkowaniu otworów należy napęlnić wodą wodociagową lub z innego źródła, dokładnie odpowietrzając. Po napęlnieniu należy przeprowadzić kontrolę całej instalacji, zwracając szczególną uwagę czy połączenia przewodów i armatury są szczelne.

Po stwierdzeniu szczelności należy urządzenie poddać próbie podwyższonego ciśnienia za pomocą ręcznej pompki lub ruchomego agregatu pompowego, przystosowanego do wykonywania prób ciśnieniowych. Instalacja wodociagowa poddawana próbie przy ciśnieniu próbnym równym 1.5 krotnej wartości ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszym niż 0.9 MPa nie powinna wykazywać przecieków na przewodach, armaturze odcinającej i połączeniach. Instalację uważa się za szczelną, jeżeli manometr w ciągu 20 min. nie wykazuje spadku ciśnienia.

Badanie instalacji ciepłej wody należy wykonać dwukrotnie: raz napęlniając instalację wodą zimną, drugi raz wodą o temperaturze 55OC. Próbę szczelności na gorąco przeprowadzamy na ciśnienie wodociagowe.

Roboty montażowe wykonać zgodnie z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych t.II "Instalacje sanitarne i przemysłowe" , obowiązującymi przepisami oraz normą PN-B-01706:1992.

Izolacje termiczne wykonać w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

1.4.6.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przewidziano demontaż istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej we wszystkich remontowanych pomieszczeniach. Wymianę instalacji należy przeprowadzić od istniejących pionów kanalizacyjnych do przyborów w obrębie danego pomieszczenia. W wypadku podejścia kanalizacji istniejącego bezpośrednio z



niższej kondygnacji należy wykorzystać istniejące przewody dostosowując podejście do nowych przyborów sanitarnych. W przypadku prowadzenia remontu pomieszczenia poniżej podejścia kanalizacji wymienić do pionu kanalizacyjnego wykorzystując istniejące otwory w stropach, które należy uszczelnić i zaizolować.

W toaletach zlokalizowanych w segmencie D instalacja kanalizacji przewidziana jest do zachowania, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji.

Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PCV łączonych na wcisk i uszczelkę. Wysokość ustawienia oraz odległości przyborów od ścian przyjęto na podstawie normy PN / B - 10701. Średnice przewodów dobrano na podstawie normy PN-EN 12056. Na każdym podejściu od przyboru sanitarnego powinien być zamontowany syfon, którego zamknięcie wodne powinno wynosić co najmniej 75 mm.

W pomieszczeniu natrysków przy basenie zaprojektowano odwodnienia liniowe w posadzce. Odwodnienie należy wykonać jako rozwiązanie systemowe wykorzystując istniejące podłączenia wpustów podłogowych. Przejścia przez strop uszczelnić.

Po wykonaniu instalacji, przed zakryciem bruzd należy sprawdzić szczelność połączeń zwracając szczególną uwagę na połączenia kielichowe rur. Przewody i ich połączenia powinny być szczelne i nie wykazywać przecieków. Wszystkie odcinki poziome muszą być wykonane z odpowiednimi spadkami – min. 2,0%. Pionowe i poziome przewody muszą być zamocowane do poszczególnych przegród za pomocą obejm z wkładką elastyczną.

Prowadzenie podejść od przyborów (Ø110 od miski WC, Ø50 od umywalki, wpustów podłogowych i pisuaru) pod stropem oraz w zabudowie G-K lub w ścianach. Średnice poszczególnych odcinków instalacji według rysunków.

Roboty montażowe wykonać zgodnie z projektem oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych t.II "Instalacje sanitarne i przemysłowe" oraz obowiązującymi przepisami.

1.4.6.5. Instalacja elektroenergetyczna

- **Instalacja gniazd wtykowych**

Instalację gniazd odbiorczych oraz zasilania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, w szczególności PN-HD 60364 oraz wytycznymi branżowymi dotyczącymi instalacji elektrycznych w obiektach użyteczności publicznej.

W obszarze poszczególnych szatni oraz toalet przewiduje się zlokalizowanie lokalnych rozdzielnic elektrycznych, które będą zasilane z istniejących rozdzielnic obiektowych. Rozdzielnice te należy wykonać jako natynkowe, o stopniu ochrony dostosowanym do warunków środowiskowych (minimum IP44).



Z lokalnych rozdzielnic przewiduje się zasilanie następujących odbiorów:

- obwodów gniazd wtyczkowych 230 V,
- instalacji oświetleniowej,
- wentylatorów i urządzeń wentylacyjnych,
- elektrycznej armatury łazienkowej
- systemu przyzywowego, który zostanie opracowany wg. odrębnego opracowania projektowego.

Na potrzeby przyszłościowej realizacji systemu przyzywowego należy przewidzieć odpowiednią infrastrukturę zasilającą oraz miejsce pod montaż elementów systemu. W szczególności należy doprowadzić zasilanie w postaci pozostawionego zapasu kabla (ok. 3 m) w pobliżu drzwi do pomieszczeń, prowadzonego w przestrzeni międzysufitowej.

Na etapie realizacji właściwego systemu przyzywowego należy przewidzieć montaż następujących elementów: lampki sygnalizacyjnej nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia, przycisku przywoławczego zlokalizowanego w pobliżu urządzeń sanitarnych (np. toalety), montowanego na wysokości ok. 0,6 m od poziomu posadzki, przycisku kasującego (resetującego) zlokalizowanego w pobliżu drzwi, na wysokości ok. 1,2 m od poziomu posadzki. Rozmieszczenie elementów należy dostosować do obowiązujących przepisów oraz zasad dostępności dla osób z niepełnosprawnościami. W przypadku możliwości technicznych i systemowych, wskazane jest włączenie projektowanego systemu przyzywowego do istniejącego systemu funkcjonującego w obiekcie, z zachowaniem kompatybilności oraz zgodności z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi. Szczegółowe rozwiązania systemowe zostaną określone na etapie odrębnego opracowania projektowego.

Obwody gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać przewodami typu N2XH-J 3x2,5 mm², prowadzonymi podtynkowo. Przewody należy układać w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów, zgodnie z zasadami prowadzenia instalacji elektrycznych.

Gniazda wtyczkowe należy montować z uwzględnieniem funkcji pomieszczeń oraz obowiązujących stref ochronnych. W pomieszczeniach wilgotnych, takich jak łazienki i toalety, należy stosować osprzęt o stopniu ochrony minimum IP44. Lokalizacja gniazd powinna uwzględniać wymagane odległości od stref mokrych (wanien, brodzików, umywalk) zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie obwody gniazd wtyczkowych należy zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi o znamionowym prądzie różnicowym nie większym niż 30 mA. Dodatkowo każdy obwód powinien być zabezpieczony wyłącznikiem nadprądowym o odpowiednio dobranej charakterystyce.



- **Instalacja zasilania odbiorów wentylacyjnych**

W projektowanych pomieszczeniach przewiduje się zasilanie urządzeń wentylacyjnych, w szczególności wentylatorów kanałowych zlokalizowanych w przestrzeni międzysufitowej oraz wentylatorów sufitowych i ściennych. Instalację zasilającą należy wykonać z lokalnych rozdzielnic elektrycznych, zgodnie z przyjętym podziałem obwodów. Szczegółowa lokalizacja urządzeń, ich dobór, typy oraz dostawa pozostają w zakresie branży sanitarnej, zgodnie z odrębnym opracowaniem projektowym. Instalację elektryczną należy dostosować do przyjętych rozwiązań technologicznych oraz wymagań producentów urządzeń. W przestrzeni międzysufitowej należy doprowadzić z rozdzielnic dodatkowy przewód sterujący (np. 2x1 mm²), który umożliwi w przyszłości realizację sterowania pracą wentylacji, np. za pomocą stycznika. Wypusty zasilające do urządzeń należy pozostawić z odpowiednim zapasem przewodu, umożliwiającym ich swobodne podłączenie.

- **Technologia układania głównych linii zasilających**

Główne linie zasilające dla projektowanych rozdzielnic lokalnych należy wyprowadzić z istniejących rozdzielnic obszarowych budynku. Trasy zasilające należy prowadzić w sposób uporządkowany i zgodny z istniejącą infrastrukturą techniczną obiektu. Przewiduje się prowadzenie głównych linii zasilających w przestrzeni międzysufitowej, w rurkach elektroinstalacyjnych, zapewniających odpowiednią ochronę mechaniczną przewodów. Średnice rur należy dobrać do ilości i przekrojów prowadzonych przewodów, z uwzględnieniem możliwości ich ewentualnej wymiany lub rozbudowy w przyszłości.

Dopuszcza się wykorzystanie istniejących tras kablowych (koryt, drabin kablowych), pod warunkiem dostępności odpowiedniej rezerwy miejsca oraz po uprzedniej ocenie ich stanu technicznego i możliwości dalszego wykorzystania. Istniejące trasy nie mogą budzić wątpliwości co do ich nośności, stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującymi wymaganiami.

W przypadku prowadzenia instalacji poza istniejącymi trasami kablowymi, przewody należy układać w rurkach ochronnych mocowanych do konstrukcji stropu. Na odcinkach widocznych, w strefach bez sufitów podwieszonych, instalacje należy prowadzić w sposób estetyczny, zgodnie z wytycznymi architektonicznymi.

Zejęcia instalacji do rozdzielnic oraz innych odbiorów należy wykonywać jako podtynkowe lub w przestrzeniach ścian lekkich, z zastosowaniem rurek ochronnych (peszli). W ścianach z płyt g-k wszystkie instalacje należy prowadzić w rurkach ochronnych.

W ramach realizacji należy również uporządkować istniejące okablowanie w obrębie prowadzonych prac. W szczególności należy zwrócić uwagę na instalacje prowadzone pod stropem oraz poza trasami



kablowymi – w razie potrzeby należy je przełożyć, uporządkować lub wymienić uszkodzone elementy tras kablowych.

- **Instalacja oświetleniowa**

W projektowanych pomieszczeniach przewiduje się oświetlenie podstawowe oraz dekoracyjne ściennie. Instalacje oświetlenia podstawowego należy wykonać zgodnie ze standardem wykonania oraz wymogami zawartymi w normie PN-EN 12464-1:2011. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, takich jak toalety i łazienki, należy zastosować oprawy o odpowiednim stopniu ochrony przed czynnikami zewnętrznymi – minimum IP44.

Oświetlenie podstawowe w szatniach oraz toaletach będzie sterowane za pomocą czujek ruchu i obecności, co pozwoli na automatyczne załączanie i wyłączanie światła w zależności od użytkowania pomieszczeń, przyczyniając się do zwiększenia efektywności energetycznej instalacji.

Oświetlenie dekoracyjne ściennie (kinkiety) będzie sterowane za pomocą przycisków monostabilnych. Naciśnięcie przycisku spowoduje załączenie kinkietów na określony czas, który będzie można dowolnie regulować w rozdzielnicy lokalnej obsługującej daną strefę.

Zakłada się realizację obwodów oświetleniowych jako podtynkowych, wykonanych przewodami typu N2XH-J 4x1,5 mm², o napięciu znamionowym 750 V. Rodzaj i typ opraw oświetleniowych powinien zostać uzgodniony z Inwestorem na etapie realizacji.

Wskazane jest stosowanie energooszczędnych źródeł światła (LED), które zapewniają niskie zużycie energii oraz długą żywotność opraw.

- **Wymiana istniejącej instalacji**

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się częściową wymianę istniejących instalacji elektrycznych w zakresie objętym opracowaniem, z zachowaniem ciągłości pracy oraz funkcjonalności systemów obiektowych. Projekt nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie ingeruje w istniejące instalacje ochrony ppoż., a ewentualne zmiany w tym zakresie należy wykonać na podstawie odrębnego opracowania projektowego.

Projekt nie ingeruje również w istniejącą instalację DSO – istniejące głośniki należy zachować. Po zakończeniu prac remontowych wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do przeprowadzenia próby sprawności istniejących głośników.

Istniejące elementy instalacji związanych z bezpieczeństwem, takie jak oświetlenie awaryjne, czujki dymu oraz sygnalizatory optyczne należy wymienić, zachowując ich dotychczasowe parametry techniczne oraz



funkcjonalność. Nowo zastosowane urządzenia powinny posiadać właściwości nie gorsze niż urządzenia istniejące oraz być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość działania systemów bezpieczeństwa oraz bez pogorszenia ich skuteczności. Niedopuszczalne jest wprowadzanie rozwiązań, które mogłyby zakłócić lub ograniczyć działanie istniejących systemów ochrony przeciwpożarowej oraz systemów bezpieczeństwa obiektu.

Przedmiotowe zamierzenie ma charakter remontu w rozumieniu art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane i polega na odtworzeniu stanu istniejącego bez ingerencji w elementy systemu ochrony przeciwpożarowej budynku, w szczególności bez zmian w zakresie stref pożarowych, dróg ewakuacyjnych oraz urządzeń przeciwpożarowych. Ewentualne zmiany w istniejących instalacjach ochrony przeciwpożarowej wymagają projektu stanowiącego odrębne opracowanie.

1.4.6.6. Elementy wyposażenia budowlanego

SZATNIE Z NATRYSKAMI

Pomieszczenia szatniowe z natryskami wymagają pełnej wymiany warstw posadzkowych, występujących powyżej istniejącego stropu konstrukcyjnego z płyt kanałowych. Powodem jest nieszczelność instalacji odprowadzania wody (wpusty prysznicowe przechodzące pionowo przez strop z płyt kanałowych), skutkująca przeciekaniem wody do maszynowni wentylacyjnej znajdującej się na niższej kondygnacji.

Planuje się następujące prace:

- Demontaż istniejących warstw posadzkowych
- Oczyszczenie i osuszenie
- Naprawę ubytków
- Uszczelnienie przepustów przez strop
- Hydroizolacja zasadnicza bezpośrednio na stropie
- Wykonanie jastrychu cementowego ze spadkami
- Wyrównanie ścian – uzyskanie geometrii kątów prostych
- Hydroizolacja podpłytkowa ścian i posadzki
- Uszczelnienie newralgicznych połączeń – punkty krytyczne
- Okładziny posadzkowe i ścienne z płytek gresowych – klejenie, fugowanie, uszczelnienia elastyczne



- fugowanie spoiną epoksydową
- spoiny dylatacyjne - silikon sanitarny
- odtworzenie izolacji z wełny mineralnej na suficie maszynowni (od spodu stropu)
- wypełnienie bruzd instalacyjnych

Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w opisie wykonawczym.

TOALETY

W pozostałych pomieszczeniach (zespołach pomieszczeń) objętych zakresem opracowania i stanowiących pomieszczenia toalet, zakres robót obejmuje: wymianę okładzin podłogowych i ściennych, wymianę instalacji w bruzdach, wyrównanie ścian i posadzek, wykonanie hydroizolacji podpłytkowej oraz ułożenie nowych okładzin z fugami epoksydowymi. Pozostałe warstwy stropowe pozostają jako istniejące – bez zmian. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostały w opisie wykonawczym.

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Projektuje się nowe wykończenie ścian z płytek gresowych — do wysokości sufitu podwieszanego, a w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego — do wysokości stropu. Okładziny ścienne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z układem warstw przedstawionym na rysunkach i w opisie projektu wykonawczego. Istniejące okładziny ścienne należy rozebrać w zakresie wskazanym w części rysunkowej dokumentacji projektu wykonawczego.

Wykończenie ścian należy wykonać jako łatwe do mycia i dezynfekcji, w sposób szczelny i ciągły, bez przerw i szczelin umożliwiających gromadzenie się zanieczyszczeń. Zastosowane produkty powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym w obiektach służby zdrowia.

Wszystkie płytki ścienne o wymiarach 60x120cm oraz 60x60cm dobrane z jednej serii wybranego producenta, o różnych odcieniach w tonacji beżu.

Płytki posadzkowe w formacie 60x60 cm pochodzą z tej samej kolekcji co płytki ścienne w formatach 60x60 cm i 60x120 cm.

WYKOŃCZENIE POSADZKI

Projektuje się nowe warstwy wykończenia posadzek z płytek gresowych. Posadzki wewnętrzne należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z układem warstw przedstawionym na rysunkach



i w opisie projektu wykonawczego. Istniejące podłogi i posadzki należy rozebrać w zakresie wskazanym w części rysunkowej projektu wykonawczego.

Posadzki należy wykonać jako łatwe do mycia i dezynfekcji, w sposób szczelny i ciągły, bez przerw i szczelin umożliwiających gromadzenie się zanieczyszczeń. Wszystkie projektowane posadzki muszą być antypoślizgowe, o klasie antypoślizgowości minimum R10 oraz bardzo wysokiej odporności na ścieranie. Zastosowane produkty powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym w obiektach służby zdrowia.

Wszystkie płytki posadzkowe dobrane z jednej serii wybranego producenta, o różnych odcieniach w tonacji beżu.

Płytki posadzkowe w formacie 60×60 cm pochodzą z tej samej kolekcji co płytki ścienne w formatach 60×60 cm i 60×120 cm.

SUFITY

Sufity stanowiące dolną płaszczyznę stropu konstrukcyjnego należy wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym III kategorii. Minimalna grubość tynku 2,5cm. Istniejące tynki na spodzie stropów w pomieszczeniach z zastosowanymi sufitami podwieszanymi należy zachować, a ewentualne ubytki uzupełnić.

Na etapie realizacji należy dokonać szczegółowej oceny stanu technicznego istniejącego tynku sufitowego. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, takich jak odspojenia, spulchnienia, zła przyczepność do podłoża, pęknięcia lub inne oznaki degradacji, należy bezwzględnie usunąć (skuć) tynk w miejscach uszkodzonych.

Projekt zakłada skucie ok. 10% powierzchni tynków w obrębie pomieszczeń z sufitem podwieszanym, przy czym ostateczny zakres robót należy określić na podstawie rzeczywistej oceny stanu podłoża na budowie. Skucie tynku należy wykonać do warstwy nośnej stropu, z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić konstrukcji. Podłoże należy oczyścić z luźnych części, pyłu i zanieczyszczeń, a następnie przygotować poprzez gruntowanie.

Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kategorii III, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymaganej przyczepności, równości powierzchni oraz odpowiednich warunków technologicznych wykonania i dojrzewania. W miejscach połączenia nowego tynku z istniejącym należy zapewnić ciągłość powierzchni oraz ograniczyć ryzyko powstawania spękań, np. poprzez zastosowanie siatek zbrojących lub odpowiednie przygotowanie krawędzi.



W pomieszczeniach, w których nie przewiduje się montażu sufitu podwieszanego, należy skuć cały tynk sufitowy i wykonać go na nowo z tynku cementowo-wapiennego kategorii III, z zachowaniem szczególnej ostrożności, aby nie uszkodzić warstwy nośnej stropu. W pomieszczeniach na 3. i 4. kondygnacji należy dążyć do uzyskania minimalnej wysokości pomieszczenia wynoszącej 2,50 m, mierzonej od wykończonej posadzki do płaszczyzny sufitu.

Sufit (w pomieszczeniach bez sufitu podwieszanego) należy pomalować hydrofobową farbą lateksową przeznaczoną do pomieszczeń narażonych na działanie wilgoci, w kolorze białym (RAL 9003). Farba do stosowania na tynkach cementowych i cementowo-wapiennych, podłożach gipsowych oraz płytach kartonowo-gipsowych. Nanosić w 2 warstwach.

SUFITY PODWIESZANE

Projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego z widoczną konstrukcją nośną, przeznaczonego do zastosowania w wilgotnych i agresywnych środowiskach pomieszczeń sanitarnych.

Konstrukcja nośna składa się z profili głównych i poprzecznych o szerokości 24 mm i wysokości 38 mm, łączonych systemem zatraskowym „na klik” (styk typu nakładka), wykonanych ze stali galwanizowanej z dodatkowym malowaniem Z 275. Konstrukcja spełnia wymagania najwyższej klasy odporności na korozję **Klasa D** według normy **PN-EN 13964:2014**. Profile w kolorze białym (RAL 9003). Rozstaw wieszaków: 1200 mm. Dopuszczalne obciążenie użytkowe: do 9,9 kg/m² przy ugięciu 2,5 mm dla modułu 600×600 mm.

Wszystkie profile widoczne z wnętrza pomieszczenia należy wykonywać jako elementy ciągłe na pełnej długości – łączenie odcinków profili w obrębie widocznej siatki konstrukcyjnej jest niedopuszczalne.

Profil przyścienny: kątownik prosty 24/24, klasa D, kolor biały. Wieszaki i akcesoria montażowe wykonane ze stali o tym samym stopniu ochrony antykorozyjnej (klasa D ECR): wieszaki noniuszowe (część górna i dolna), pręty gwintowane M6, tuleje dystansowe i nakrętki M6.

Płyty sufitowe o module **600×600 mm**, z krawędzią typu **A**, w kolorze białym (RAL 9003). Płyty są stabilne wymiarowo w warunkach wysokiej wilgotności oraz w zakresie temperatur od 0°C do +40°C. Skrajne docinane płyty należy zabezpieczyć przed wypadaniem za pomocą klipsów dociskowych przyściennych. Każda płyta jest indywidualnie demontowalna, zapewniając pełny dostęp rewizyjny do instalacji podstropowych.

Norma: system zgodny z **PN-EN 13964:2014**, klasa odporności na korozję D.

Reakcja na ogień zgodnie z EN 13501_1 – Euro klasa A1. Uwalnianie formaldehydu – Klasa E1.



PRZEDŚCIANKI

Przedścianki sanitarne/instalacyjne wykonane na profilu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, z poszyciem z podwójnej płyty GK. Należy zwrócić szczególną uwagę na wzmocnienia ścianek GK w miejscach montażu wyposażenia sanitarnego i meblowego (rozwiązanie systemowe).

Wszelkie przedścianki wykonać do wysokości stropu.

Izolacyjność akustyczna przedścianek – zgodnie z normą PN-B 02151-3:2015-10 lub równoważną. Przedścianki wykończyć zgodnie z informacjami zawartymi w części rysunkowej dokumentacji. Stosować kompletne systemy producenta.

PARAPETY

Dla wszystkich okien przewidzianych do wymiany należy zamontować nowe parapety wewnętrzne oraz zewnętrzne.

Parapet wewnętrzny należy wykonać z konglomeratu o grubości 30 mm, w kolorze białym, z delikatną fakturą. Parapet powinien wystawać około 3 cm poza lico ściany. Narożniki parapetu należy wykonać jako zaoblone, o promieniu około 1 cm.

Parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej, gr. 0,7mm, w kolorze blachy istniejącej.

STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA

Zgodnie z zestawieniem projektowanych typów stolarki okiennej zewnętrznej.

Okna przeznaczone do wymiany zgodnie z oznaczeniem na rzutach. Wymiana okien istniejących na nowe, tożsame z istniejącymi. Projektowane okna otwieralne wyposażone w zintegrowaną roletę zewnętrzną, sterowaną manualnie od strony wnętrza budynku. Okna wymienić łącznie ze szpaletami. Współczynnik przenikania ciepła zgodny z WT 2021 – $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ lub lepszy. Lokalizacja i parametry zgodnie z częścią opisową i rysunkową PW.

- Okno z profili PVC;
- głębokość zabudowy profilu: min. 70 mm;
- liczba komór profilu: min. 5 komór;
- liczba uszczelek obwodowych: min. 3 uszczelki (w tym uszczelka środkowa na styku skrzydło–ościeżnica);
- współczynnik przenikania ciepła całego okna (U_w): $\leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ zgodnie z WT 2021;
- oszklenie trzyszybowe (3 szyby)



- izolacyjność akustyczna okna (R_w): ≥ 35 dB wg EN ISO 717-1;
- szkło bezpieczne warstwowe (VSG), klasa antywłamaniowa min. P2A wg EN 356;
- skrzydło rozwierno-uchylne (RU);
- kolor profilu: biały, zbliżony do RAL 9003 — odcień do potwierdzenia na podstawie wzornika producenta i dopasowania do koloru istniejącej stolarki okiennej w obiekcie; **wymóg tożsamości kolorystycznej z oknami sąsiednimi istniejącymi jest warunkiem bezwzględnym**;
- okno zintegrowane z zewnętrzną roletą okienną w skrzynce nadokiennej; skrzynka rolety dopasowana kolorystycznie i gabarytowo do elewacji budynku (kolor i geometria skrzynki tożsame z istniejącymi elementami elewacji — do potwierdzenia z Projektantem na etapie realizacji); sterowanie rolety manualne od strony wnętrza budynku.

UWAGA! Otwory okienne (montażowe) podane w dokumentacji nie uwzględniają luzu montażowego. Rzeczywiste wymiary wszystkich otworów okiennych oraz ilości stolarki należy potwierdzić z natury na budowie — po demontażu wewnętrznych szpalet — przed złożeniem zamówienia na stolarkę okienną. Wymiary okien należy dostosować do istniejących otworów. **Niedopuszczalne jest poszerzanie otworów okiennych w ścianach zewnętrznych nośnych (konstrukcyjnych).**

Lokalizacja i parametry zgodnie z częścią opisową i rysunkową PW.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA

Zgodnie z zestawieniami projektowanych typów stolarki drzwiowej oraz oznaczeniami na rzutach.

Projektuje się drzwi z płyt HDF laminowanych wodoodporną okładziną CPL o grubości 0,7 mm oraz drzwi aluminiowe pełne. Sposób otwierania – ręczny, zgodnie z zestawieniem stolarki i oznaczeniami na rzutach.

Wyposażenie drzwi w samozamykacze należy wykonać zgodnie z oznaczeniami na rzutach oraz zestawieniem stolarki zawartej w części projektu wykonawczego.

Kolorystykę, izolacyjność akustyczną (dB), rodzaj wypełnienia skrzydeł oraz wykonanie podcięć wentylacyjnych należy przyjąć zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej.

SAMOZAMYKACZE

Projektuje się górny samozamykacz nawierzchniowy (ramienny nożycowy) do drzwi jednoskrzydłowych z regulowaną prędkością zamykania i dobiciem. Siła zamykania wg normy PN-EN 1154 możliwa do regulowania płynnie w zakresie 1-4 w przypadku szerokości maksymalnej skrzydła do 1100 mm. Montaż samozamykacza



nie może ograniczać możliwości pełnego otwarcia skrzydła drzwiowego ani nachodzić w obszar światła przejścia. Wbudowana funkcja antywiatrowa. Mechanizm z asymetryczną przekładnią zębatą. Samozamykacz posiadający Atest Higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach Służby Zdrowia.

KLAMKI

Klamki wykonane ze stali nierdzewnej gatunku AISI304 stosowanej w budownictwie, przemyśle chemicznym itp. Odporne na korozję w środowisku atmosferycznym. Wymagany atest higieniczny PZH oraz PN-EN 1906:2010. Komplet powinien zawierać parę rękojeści na rozetce oraz podwójny zestaw montażowy; śruby przelotowe oraz wkręty do drewna, trzpień oraz śrubki z kluczem imbusowym. Projektuje się klamki w wykończeniu stali szczotkowanej. Dla klamek należy przewidzieć sztyld dolny na wkładkę dopasowany stylowo i kolorystycznie do klamek. Należy stosować klamki bezpieczne z rękojeścią w kształcie litery C.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Po oczyszczeniu ścian z istniejących okładzin z płytek oraz pozostałości zapraw i klejów należy przeprowadzić szczegółową ocenę stanu technicznego istniejących tynków ściennych. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, takich jak odspojenia, spulchnienia, niewystarczająca przyczepność do podłoża, pęknięcia lub inne oznaki degradacji, tynk w miejscach uszkodzonych należy bezwzględnie usunąć (skuć).

Projekt zakłada skucie około 30% powierzchni tynków w obrębie pomieszczenia, przy czym ostateczny zakres robót należy określić na podstawie rzeczywistej oceny stanu podłoża na budowie.

Skucie tynku należy wykonać do warstwy nośnej, a następnie podłoże oczyścić z luźnych części, pyłu i zanieczyszczeń oraz odpowiednio przygotować poprzez gruntowanie.

Na tak przygotowanym podłożu należy wykonać nowy tynk cementowo-wapienny kategorii III, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem wymaganej przyczepności, równości powierzchni oraz odpowiednich warunków technologicznych wykonania i dojrzewania.

W miejscach połączenia nowego tynku z istniejącym należy zapewnić ciągłość powierzchni oraz ograniczyć ryzyko powstawania spękań, np. poprzez zastosowanie siatek zbrojących lub odpowiednie przygotowanie krawędzi.



KABINY HPL

W wybranych pomieszczeniach przewiduje się montaż kabin w systemie ścianek i drzwi działowych wykonanych z płyty kompaktowej HPL (High Pressure Laminate). Kabiny stanowią w pełni systemowe rozwiązanie prefabrykowane, dostarczone i montowane przez wyspecjalizowanego producenta systemu kabin sanitarnych.

Ścianki działowe i drzwi kabin wykonać z płyty kompaktowej HPL o grubości 12 mm, dwustronnie pokrytej warstwą dekoracyjną laminatu melaminowego.

1.4.7. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń

Na terenie inwestycji znajduje się infrastruktura techniczna w postaci instalacji elektroenergetycznej, teletechnicznej i kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowej oraz wodociągowej. Wszystkie instalacje są obecnie użytkowane. Nie przewiduje się zmian w zakresie wyposażenia budynku w instalacje techniczne.

1.4.8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

1.4.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

1.4.10. Charakterystyka energetyczna budynku

Nie dotyczy.

1.4.11. Warunki prowadzenia robót i BHP

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. (DZ.U.2003 nr 47 poz. 401) w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem warunków BHP. Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP. Na terenie budowy będzie znajdować się podręczna apteczka z zestawem pierwszej pomocy.



1.4.12. Sposób budowy a interes osób trzecich

Planowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu prawa budowlanego.

1.4.13. Podstawa opracowania

Do opracowania dokumentacji posłużyły:

- Umowa z Inwestorem
- Ustalenia programowo – przestrzenne i materiałowe z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przepisów pokrewnych
- Dokumentacja dostarczona przez Inwestora
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna

1.4.14. Dopuszczalny zakres zmian w stosunku do projektu technicznego

Wątpliwości dotyczące wykonania robót zawarte w niniejszym projekcie należy rozwiązać przed rozpoczęciem budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Materiały budowlane oraz wykończeniowe użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty ITB.

Wszystkie roboty budowlane, instalacyjne oraz wykończeniowe wykonane powinny być przez uprawnione firmy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i polskimi normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Dopuszcza się nieistotne odstępianie od projektu o ile nie dotyczy art. 36a ust. 5 punkty od 1) do 7) ust. Prawo budowlane oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.

Opracował:
mgr inż. arch. Radosław Małeńczuk
Upr. nr 18/DSOKK/2024



2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO